

売地：西条市北条160番3 更地 最適用途：店舗用地 価格：2,000万円



所在地	愛媛県西条市北条160番3 (地番)
交通	J R 四国予讃線 「壬生川」 駅より徒歩約9分
地積・地目	登記簿：664.76㎡ (201.10坪) 実測：670.57㎡ (202.85坪) (2022年12月20日作製実測図による) 地目：宅地
権利・現況	権利：所有権 現況：更地
前面道路	南東側：幅員約20.2mの公道に約26.38m接面 北東側*幅員約2.8~2.9mの公道 (2項道路) に約26.26m接面 セットバック面積：概算13.5㎡~15.8㎡
公法制限	都市計画区域内市街化区域 第2種住居地域 建蔽率：60% 容積率：20% 防火指定：指定なし 日影規制 景観法 津波防災地域づくりに関する法律 都市再生特別措置法
インフラ	上水道：公営水道 下水道：公共下水 ガス：プロパン 電気：四国電力

媒介業者

売土地

売地	免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号	担当者
	商号 株式会社 ケンホームズ	
	所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F	吾野 (アノ)
	電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	